

Informationen des Finanzanlagenvermittlers DikoBa Financing & Consulting GmbH („Plattformbetreiber“) über den Empfang von Zuwendungen

Vermittler: DikoBa Financing & Consulting GmbH, Sontraer Straße 17,
60386 Frankfurt am Main
Geschäftsführer: Johannes Hillmann und Anastasios Papakostas

Zuwendungen von Dritten (Anlagevermittlung auf Provisionsbasis und Erbringen von entgeltlichen Verfahrens-Dienstleistungen gegenüber Darlehensnehmern)

Bei der Vermittlung von Nachrangdarlehen an Investoren erhalten wir in der Regel Zuwendungen der Darlehensnehmer, die wir einbehalten.

Vermittlungspauschale

Insbesondere erhalten wir in der Regel eine Vergütung für das Vorstellen des Projekts auf der Plattform und für weitere Dienstleistungen im Rahmen der Abwicklung des Funding-Prozesses („Vermittlungspauschale“). Die Vermittlungspauschale, die wir vom Projektinhaber erhalten, beinhaltet eine Komponente für die Zahlungsabwicklung über das Treuhandkonto. Diese Komponente leiten wir an den Zahlungstreuhand weiter.

[Die Vermittlungspauschale einschließlich der Vergütung für die Abwicklung über das Treuhandkonto kann im Einzelfall im Rahmen des Fundings fremdfinanziert werden (vgl. hierzu die Regelungen des jeweiligen Darlehensvertrags); wirtschaftlich ist sie auch in diesem Fall vom Darlehensnehmer und nicht von den Investoren zu tragen.]

Projektmanagement-Fee

Daneben erhalten wir, falls das Funding erfolgreich ist, vom Darlehensnehmer während der Laufzeit der Darlehensverträge jährlich einen Pauschalbetrag als Gegenleistung für Verfahrens-Dienstleistungen, die wir dem Darlehensnehmer gegenüber laufend erbringen (insb. Vertrags-Management, diese Vergütung „Projektmanagement-Fee“). Zusätzlicher Aufwand bei der Erbringung der Verfahrens-Dienstleistungen kann im Einzelfall zusätzlich vergolten werden.

Abwicklungs-Fee

Schließlich erhalten wir, falls das Funding erfolgreich ist, vom Darlehensnehmer gegebenenfalls einen Pauschalbetrag als Gegenleistung für die Abwicklung der Darlehensrückzahlung (diese Vergütung „Abwicklungs-Fee“).

Die Höhe der Vermittlungspauschale, der Projektmanagement-Fee und der Abwicklungs-Fee orientiert sich jeweils an der Summe der Beträge aller Teil-Darlehen, die im Rahmen des Fundings gezeichnet werden („Funding-Summe“).

Die für die Berechnung der Vermittlungspauschale zugrunde zu legende Funding-Summe erhöht sich, wenn und soweit der Darlehensnehmer innerhalb eines bestimmten Zeitraums nach Ablauf des Funding-Zeitraums außerhalb der Plattform einen Finanzierungsvertrag mit einem dritten Kapitalgeber abschließt.

Die Vereinnahmung dieser Zuwendungen dient dazu, dass wir für unsere Kunden eine effiziente Plattform zur Vermittlung von Finanzinstrumenten bereitstellen können. Den Erhalt oder die Gewährung von Zuwendungen legen wir unseren Kunden offen. Weitere Einzelheiten hierzu teilen wir Ihnen gern auf Nachfrage mit.

Der Kunde verzichtet vorsorglich darauf, hinsichtlich der oben dargestellten Zuwendungen etwaige bestehende oder zukünftige Herausgabeansprüche geltend zu machen, und erklärt sich ausdrücklich damit einverstanden, dass die von uns vereinnahmten Vergütungen abweichend von der gesetzlichen Regelung des Rechts der Geschäftsbesorgung (§§ 667, 675 BGB, 384 HGB) bei uns oder im Falle der Weiterleitung an Kooperationspartner bei diesen verbleiben.

Darüber hinaus zahlen wir an unabhängige Vermittler und Vertriebspartner, die uns mit oder ohne Bezug zu einem konkreten Geschäft Kunden oder einzelne Geschäfte zuführen, zum Teil erfolgsbezogene Provisionen und Fixentgelte.

Höhe der Zuwendungen

Bei den derzeit laufenden Fundings (Schwarmfinanzierungen) erhalten wir die folgenden Zuwendungen:

Darlehensnehmer	Funding-Start	Vermittlungspauschale	Projektmanagement-Fee	Abwicklungs-Fee
ATFootball GmbH, Barbarastraße 31a, 97074 Würzburg	15.02.2017	0,75 % der Funding-Summe	0,75 % der Funding-Summe jährlich bis zur Darlehens-Rückzahlung, die voraussichtlich im Jahr 2022 erfolgt	0,75 % der Funding-Summe
Green Cola Germany GmbH, Karl-Rohm-Weg 13, 71686 Remseck	15.02.2017	1,5 % der Funding-Summe	1,5 % der Funding-Summe jährlich bis zur Darlehens-Rückzahlung, die voraussichtlich im Jahr 2022 erfolgt	1,5 % der Funding-Summe